
PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : Termomodernizacja budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w Ostrzycach
ADRES INWESTYCJI : ul. Kasztelańska 25, Ostrzyce, działka nr 402, gmina Somonino
INWESTOR : GMINA SOMONINO
ADRES INWESTORA : ul. Ceynowy 21, 83-314 Somonino
BRANŻA : budowlana i instalacyjna

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Piotr Greinke
DATA OPRACOWANIA : 04.2017r.

Ogółem wartość kosztorysowa robót : zł

Słownie:

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
04.2017r.

Data zatwierdzenia

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Przedmiotem niniejszego kosztorysu jest wycena inwestycji polegającej na termomodernizacji budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w Ostrzycach na terenie działki nr 402 przy ul. Kasztelańska 25, obręb Ostrzyce, gmina Somonino.

Kosztorys obejmuje:

- wykonanie docieplenia murów zewnętrznych styropianem grubości 9cm $\lambda=0.040W/(m\cdot K)$ wraz z dostosowaniem obróbek blacharskich i instalacji odgromowej do nowych parametrów ścian (dot. opierzeń, parapetów zewnętrznych, rur spustowych)
- wykonanie docieplenia dachu i sufitu podwieszanego nad poddaszem tj. pod nieogrzewanym poddaszem, matami izolacyjnymi z folii aluminiowej i folii bąbelkowej PE o grubości 4.80cm i $\lambda=0.010W/(m\cdot K)$ (wraz z wykonaniem nowych warstw wykończeniowych poddasza od wewnątrz budynku)
- częściowa wymiana stolarki okiennej występującej obecnie jako drewniana lub stalowa na stolarkę PCV dwuszybową o profilu 5-6 komorowym, $U=0.90W/(m^2K)$
- przebudowę instalacji grzewczej w budynku w zakresie montażu kotła na biomasę – pellet o mocy do 25kW, demontaż grzejników elektrycznych, wykonanie instalacji co z grzejnikami panelowymi wodnymi, demontaż elektrycznych podgrzewaczy wody i wykonanie instalacji cwu połączonej z kotłem grzewczym – zgodnie z projektem branżowym. Wymiana stolarki drzwiowej – drzwi wejściowe do kotłowni na drzwi EI30.

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1		Elewacja - docieplenie ścian zewnętrznych wraz z cokołem ponad gruntem styropianem gr. 9cm i roboty towarzyszące			
1	KNR 2-02	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 10 m	m ²		
d.1	1604-01	(15.34*2+11.34*2)*5.41+0.50*11.34*3.80*2+0.50*2.56*2.00*8+3.36*3.24*4	m ²	395.795	
				RAZEM	395.795
2	KNR 4-01	Rozebranie rur spustowych z blachy nadającej się do użytku	m		
d.1	0535-05	6*6.00	m	36.000	
				RAZEM	36.000
3	KNR 4-01	Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kat.III o podłożach z cegły,pustaków,gazo-i pianobetonów (do 5 m2 w 1 miejscu)	m ²		
d.1	0726-03	363.673*20%	m ²	72.735	
				RAZEM	72.735
4	KNR 0-23	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie - ściana	m ²		
d.1	2611-01	395.795-1.00*1.30*6-0.75*1.10*2-0.91*0.95-0.85*1.15*3-2.04*1.35*5-0.85*0.50-1.20*0.65*4-0.80*0.65*3	m ²	363.673	
				RAZEM	363.673
5	KNR 4-01	Wykucie z muru podokienników drewnianych, stalowych	m		
d.1	0354-11	(1.00*6+0.75*2+0.91+0.85*3+2.04*5-0.85+1.20*4+0.80*3)	m	27.510	
				RAZEM	27.510
6	KNR 0-23	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - przyklejenie płyt styropianowych do ścian gr. 10cm	m ²		
d.1	2612-01	363.673	m ²	363.673	
				RAZEM	363.673
7	KNR 0-23	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - przyklejenie płyt styropianowych do ościeży	m ²		
d.1	2612-02	0.30*((1.00+1.30*2)*6+(0.75+1.10*2)*2+(0.91+0.95*2)+(0.85+1.15*2)*3+(2.04+1.35*2)*5+(0.85+0.50*2)+(1.20+0.65*2)*4+(0.80+0.65*2)*3)	m ²	24.483	
				RAZEM	24.483
8	KNR 0-23	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - przy-mocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych do ścian z cegły	szt		
d.1	2612-04	363.673*4	szt	1454.692	
				RAZEM	1454.692
9	KNR 0-23	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym - ościeża okienne i drzwiowe	m		
d.1	2612-08	(1.00+1.30*2)*6+(0.75+1.10*2)*2+(0.91+0.95*2)+(0.85+1.15*2)*3+(2.04+1.35*2)*5+(0.85+0.50*2)+(1.20+0.65*2)*4+(0.80+0.65*2)*3+5.41*8+3.36+3.00*2	m	134.250	
				RAZEM	134.250
10	KNR 0-23	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - przyklejenie warstwy siatki na ścianach	m ²		
d.1	2612-06	363.673	m ²	363.673	
				RAZEM	363.673
11	KNR 0-23	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - przyklejenie warstwy siatki na ościeżach	m ²		
d.1	2612-07	24.483	m ²	24.483	
				RAZEM	24.483
12	KNR 0-23	Wyprawa elew. cienkowarstwowa z akrylowych tynków dekor. ATLAS CERMIT N 200 o fakturze nakrapianej lub R 200 o fakturze rustykalnej gr. 3 mm wyk. ręcznie na uprzednio przyg. podłożu - nałożenie podkładowej masy tynkarskiej	m ²		
d.1	0933-01	363.673+24.483-1.02*(15.34*2+11.34*2)	m ²	333.729	
				RAZEM	333.729
13	KNR 0-23	Wyprawa elew. cienkowarstwowa z akrylowych tynków dekor. ATLAS CERMIT N 200 o fakturze nakrapianej lub R 200 o fakturze rustykalnej gr. 3 mm wyk. ręcznie na uprzednio przyg. podłożu - ściany płaskie i powierzchnie poziome	m ²		
d.1	0933-02	363.673-1.02*(15.34*2+11.34*2)	m ²	309.246	
				RAZEM	309.246
14	KNR 0-23	Wyprawa elew. cienkowarstwowa z akrylowych tynków dekor. ATLAS CERMIT N 200 o fakturze nakrapianej lub R 200 o fakturze rustykalnej gr. 3 mm wyk. ręcznie na uprzednio przyg. podłożu - ościeża o szer. do 30 cm	m ²		
d.1	0933-04	24.483	m ²	24.483	
				RAZEM	24.483
15	KNR AT-31	Tynk cienkowarstwowy mozaikowy Baumit MosaikPutz -wykonany ręcznie; warstwa pośrednia na ścianach	m ²		
d.1	0505-01	1.02*(15.34*2+11.34*2)	m ²	54.427	
				RAZEM	54.427
16	KNR AT-31	Tynk cienkowarstwowy mozaikowy Baumit MosaikPutz -wykonany ręcznie na ścianach	m ²		
d.1	0505-03	54.427	m ²	54.427	
				RAZEM	54.427

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
17	NNRNKB	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25	m ²		
d.1	202 0541-02	cm - parapety zewnętrzne			
	analogia	(1.00*6+0.75*2+0.91+0.85*3+2.04*5-0.85+1.20*4+0.80*3)*0.35	m ²	9.629	
				RAZEM	9.629
18	KNR 2-02	Rury spustowe okrągłe o śr.12cm - z blachy ocynkowanej - montaż rur spustowych z demontażu	m		
d.1	0510-03	6*6.00	m	36.000	
				RAZEM	36.000
2		Wymiana stolarki okiennej i drzwi do kotłowni			
19	KNR 4-01	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o pow.do 2 m2	szt.		
d.2	0354-04	17	szt.	17.000	
				RAZEM	17.000
20	KNR 4-01	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o pow.ponad 2 m2	m ²		
d.2	0354-05	2.05*1.45*2	m ²	5.945	
				RAZEM	5.945
21	KNR 4-01	Wykucie z muru podokienników drewnianych, stalowych	m		
d.2	0354-11	1.00*6+0.91+0.85*3+2.05*2+0.85+1.23*4+0.80*3	m	21.730	
				RAZEM	21.730
22	KNR 0-19	Montaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych jednodzielnych z PCV z obróbką osadzenia o pow. do 1.0 m2	m ²		
d.2	1023-05	1.23*0.65*2+1.20*0.65*2+0.80*0.65*3+0.85*1.15*3+0.91*0.95+0.85*0.80	m ²	9.196	
				RAZEM	9.196
23	KNR 0-19	Montaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych jednodzielnych z PCV z obróbką osadzenia o pow. do 1.5 m2	m ²		
d.2	1023-06	1.00*1.30*6	m ²	7.800	
				RAZEM	7.800
24	KNR 0-19	Montaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych dwudzielnych z PCV z obróbką osadzenia o pow. do 2.5 m2	m ²		
d.2	1023-10	2.05*1.45*2	m ²	5.945	
				RAZEM	5.945
25	KNR 2-02	Osadzenie prefabr.podokienników, dl.ponad 1m	mb		
d.2	0129-02	21.730	mb	21.730	
				RAZEM	21.730
26	KNR 4-01	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o pow.do 2 m2	szt.		
d.2	0354-04	1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
27	KSNR 2	Montaż drzwi stalowych p.poż EI30	m ²		
d.2	1003-05	1.00*2.00	m ²	2.000	
				RAZEM	2.000
28	KNR 4-01	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odl.do 1 km wraz z utylizacją	m ³		
d.2	0108-09	3.00	m ³	3.000	
				RAZEM	3.000
3		Docieplenie dachu			
29	KNR 4-01	Rozebranie elementów stropów drewnianych - podsufitek	m ²		
d.3	0429-05	14.40*12.80	m ²	184.320	
				RAZEM	184.320
30	KNR 2-02	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt pilśniowych porowatych poziome od spodu konstr.na ruszcie - analogia - ocieplenie dachu od spodu matami izolacyjnymi z folii aluminiowej i folii bąbelkowej PE o grubości 4,80cm i 0,010W(m*K)	m ²		
d.3	0610-04	14.40*12.80	m ²	184.320	
				RAZEM	184.320
31	NNRNKB	(z.XI) Sufity podwieszone dwuwarstwowe na ruszcie metalowym - 2 warstwy płyty GKF	m ²		
d.3	202 2030-02	14.40*12.80	m ²	184.320	
				RAZEM	184.320
32	KNR 2-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - płyt gipsowych spoinowanych szpachlowanych z gruntowaniem	m ²		
d.3	1505-05	14.40*12.80	m ²	184.320	
				RAZEM	184.320
4		Wewn instal c.o. i c.w.			
33	KNR-W 2-15	Rurociągi w instalacjach c.o. z tworzyw sztucznych o śr. zewnętrznej 16 mm	m		
d.4	0404-01	60.00+50.00+60.00+80.00	m	250.000	
				RAZEM	250.000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
34	KNR-W 2-15 d.4 0404-01	Rurociągi w instalacjach c.o. z tworzyw sztucznych o śr. zewnętrznej 20 mm	m		
		72.00	m	72.000	
				RAZEM	72.000
35	KNR-W 2-15 d.4 0404-02	Rurociągi w instalacjach c.o. z tworzyw sztucznych o śr. zewnętrznej 25 mm	m		
		32.00	m	32.000	
				RAZEM	32.000
36	KNR-W 2-15 d.4 0404-03	Rurociągi w instalacjach c.o. z tworzyw sztucznych o śr. zewnętrznej 32 mm	m		
		23.00	m	23.000	
				RAZEM	23.000
37	KNR-W 2-15 d.4 0406-05	Próby szczelności instalacji c.o. z rur z tworzyw sztucznych - dodatek za próbę w budynkach niemieszkalnych 250.00+72.00+32.00+23.00+16.00	m		
			m	393.000	
				RAZEM	393.000
38	KNR 0-34 d.4 0101-06	Izolacja rurociągów śr.16 mm otulinami Thermaflex FRZ - jednowarstwowymi gr.13 mm (J)	m		
		170.00	m	170.000	
				RAZEM	170.000
39	KNR 0-34 d.4 0101-06	Izolacja rurociągów śr.20 mm otulinami Thermaflex FRZ - jednowarstwowymi gr.13 mm (J)	m		
		72.00	m	72.000	
				RAZEM	72.000
40	KNR 0-34 d.4 0101-07	Izolacja rurociągów śr.25 mm otulinami Thermaflex FRZ - jednowarstwowymi gr.13 mm (J)	m		
		23.00	m	23.000	
				RAZEM	23.000
41	KNR 0-34 d.4 0101-07	Izolacja rurociągów śr.32 mm otulinami Thermaflex FRZ - jednowarstwowymi gr.13 mm (J)	m		
		16.00	m	16.000	
				RAZEM	16.000
42	KNR-W 2-15 d.4 0429-01	Rury przyłączne z tworzyw sztucznych o śr. zewn. 20 mm do grzejników	kpl.		
		20.00	kpl.	20.000	
				RAZEM	20.000
43	KNR-W 2-15 d.4 0418-07	Grzejniki stalowe dwupłytkowe o wysokości 600-900 mm i długości do 1600 mm	szt.		
		18	szt.	18.000	
				RAZEM	18.000
44	KNR-W 2-15 d.4 0418-08	Grzejniki stalowe dwupłytkowe o wys. 600-900 mm i dług. do 3000 mm	szt.		
		4.00	szt.	4.000	
				RAZEM	4.000
45	KNR-W 2-15 d.4 0411-01	Zawory przelotowe i zwrotne o połączeniach gwintowanych o śr. nominalnej 10-15 mm	szt.		
		22	szt.	22.000	
				RAZEM	22.000
46	KNR-W 2-15 d.4 0412-01	Zawory grzejnikowe o śr. nominalnej 10 mm	szt.		
		22	szt.	22.000	
				RAZEM	22.000
47	KNR-W 2-15 d.4 0436-01	Próby z dokonaniem regulacji instalacji centralnego ogrzewania (na gorąco)	urz.		
		22	urz.	22.000	
				RAZEM	22.000
48	KNR 2-15 d.4 0403-04	Rurociągi w instalacjach c.o. z rur stalowych instalacyjnych o śr.nom.40-50 mm o połączeniach spawanych na ścianach budynku	m		
		6.0	m	6.000	
				RAZEM	6.000
49	KNR 2-15 d.4 0403-03	Rurociągi w instalacjach c.o. z rur stalowych instalacyjnych o śr.nom.25-32 mm o połączeniach spawanych na ścianach budynku	m		
		4.0	m	4.000	
				RAZEM	4.000
50	KNR-W 2-20 d.4 0404-01	Uruchomienie węzłów wodnych c.o.	szt.węzłów		
		1	szt.węzłów	1.000	
				RAZEM	1.000
51	KNR 2-15 d.4 0501-01	Kocioł na biomasę o mocy 25kW wraz z niezbędnym wyposażeniem kotłowni (pompy, zawory itp.)	szt.		
		1.0	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
52	KNR 2-15 d.4 0507-01	Naczynia zbiorcze pionowe systemu zamkniętego o pojemności całkowitej do 2.0 m3 Reflex NG50	szt.		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
53 d.4	KNR-W 2-15 0143-01	Urządzenia do podgrzewania wody ze zbiornikami o poj. 150 dm3 - pojemnościowy podgrzewacz wody wraz w pompą cyrkulacyjną	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
54 d.4	Kalkulacja własna	Podłączenie kotła do istniejącego komina, montaż przewodu napowietrzającego, wykonanie niezbędnych robót budowlanych w kotłowni, montaż adaptera z odkraplaczem i trójnika z rewizją, rozkucie i naprawa przewodu kominowego, odprowadzenie skroplin do zlewu	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
55 d.4	KNR 4-01 0339-01	Wykucie bruzd pionowych 1/4x1/2 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej	m		
		93.00	m	93.000	
				RAZEM	93.000
56 d.4	KNR 4-01 0336-01	Wykucie bruzd poziomych 1/4x1/2 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej	m		
		300.00	m	300.000	
				RAZEM	300.000
57 d.4	KNR 4-01 0325-02	Zamurowanie bruzd pionowych lub pochyłych o przekroju 1/4x1/2 ceg.w ścianach z cegieł	m		
		93.00	m	93.000	
				RAZEM	93.000
58 d.4	KNR 4-01 0324-02	Zamurowanie bruzd poziomych o przekroju 1/4x1/2 ceg.w ścianach z cegieł 'na pełno'	m		
		300.00	m	300.000	
				RAZEM	300.000
59 d.4	KNR 4-01 0705-01	Wykon.pasów tynku zwyk.kat.III o szer. do 15 cm na murach z cegieł lub ścianach z betonu pokryw.bruzdy uprzed.zamurow.ceglami lub dachówkami	m		
		393.00	m	393.000	
				RAZEM	393.000
60 d.4	KNR 4-01 1204-08	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlow.nierówności	m ²		
		393.00*0.50	m ²	196.500	
				RAZEM	196.500
61 d.4	KNR 4-01 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian	m ²		
		393.00*0.50	m ²	196.500	
				RAZEM	196.500